



Notre parti c'est Porto-Vecchio
AVEC VOUS POUR VOUS

ELECTIONS MUNICIPALES DES 15 ET 22 MARS 2026

(ANTI) PROGRAMME

GEORGES
MELA | 2026



Plutôt qu'un catalogue de mesures, nous vous proposons un **programme synthétique**, qui présente les projets structurants que nous porterons. Il nous semble essentiel que Porto-Vecchio **renoue avec le dynamisme** qui était le sien. Pour garder son **attractivité** et continuer d'être une ville qui **protège**, qui **investit**, qui avance.

Porto-Vecchio et les Porto-Vecchiaïes méritent l'excellence !

L'(ANTI) PROGRAMME

C'EST QUOI ?

CE N'EST PAS

- ✗ Un catalogue de promesses
- ✗ Un document technocratique incompréhensible
- ✗ Une liste exhaustive de mesures empilées les unes sur les autres
- ✗ Une surenchère électorale
- ✗ Un contre-programme agressif

Ce n'est pas un document pour séduire.

Ce n'est pas un inventaire pour épater.

C'EST EN REVANCHE

- ✓ Un engagement de sincérité
- ✓ Une prise de distance avec la politique habituelle
- ✓ Une démonstration de réalisme
- ✓ Une volonté d'aller à l'essentiel, dans la simplicité

C'est une manière de gouverner.

C'est une vision.

C'est un cap.

CE DOCUMENT DIT :

« ***Ce que nous ferons
et comment. »***

SOMMAIRE

1. UNE VILLE QUE L'ON PRÉSERVE

pages 9 à 13

- Approuver et faire évoluer le PLU
- Allouer 2 millions d'euros / an à nos hameaux
- Créer des lotissements communaux plutôt que le tout HLM
- Créer la Fondation du Patrimoine de Porto-Vecchio
- Donner vie au parc naturel du Stabiacciu écrin d'observation et de loisirs
- Proposer des équipements sportifs et culturels pour toutes les générations
- Proposer des mobilités durables pour notre territoire : relier les hameaux au centre-ville
- Transformer les rues de la zone urbaine aujourd'hui délaissées.

2. UNE VILLE QUI AVANCE

pages 14 à 17

- Offrir 500 places de stationnement supplémentaires au centre-ville
- Réserver la location des meublés de tourisme aux résidents corses
- Organiser des événements en avant et arrière saison
- Créer un centre des congrès au port de plaisance
- Bâtir un campus des saisonniers
- Connecter le port à la ville via un ascenseur urbain
- Installer une école de cinéma et des métiers de l'audiovisuel
- Développer la filière agricole et valoriser ses produits

3. UNE VILLE QUI PROTÈGE

pages 19 à 21

- Assurer une sécurité proactive : tolérance zéro face à l'insécurité
- Construire une nouvelle crèche et une halte garderie
- Déployer une politique sociale juste, instaurer un référent handicap au sein de la commune
- Achever la rénovation de l'Ehpad et réinstaurer le mois gratuit (pris en charge par la commune)
- Mobiliser 500 000 €/an supplémentaires pour notre jeunesse
- Faire de la Mairie un employeur protecteur, inclusif et responsable

Un maire est-il là pour dire oui à tout ?

Dire oui à tout, c'est facile.

Dire non quand il le faut, c'est du respect.

Eviter les promesses que l'on sait impossibles à tenir.

Eviter les décisions qui affaiblissent notre ville.

Je préfère un non sincère à un oui de façade.

Un maire a le devoir de toujours se battre pour ses administrés,

et encore davantage lorsque ce soutien se poursuit loin des projecteurs.

Savoir dire non, quitte à dire oui ensuite lorsqu'on a pu, in fine, donner satisfaction !

Dire non, ce n'est pas un plaisir.

C'est dire la vérité.

C'est ne pas donner de faux espoirs.

C'est respecter ses administrés.

Si j'ai changé depuis six ans, certaines valeurs qui me guident, elles, ne changeront jamais : la responsabilité, l'engagement pour notre ville et la sincérité que je dois aux Porto-Vecchiaïes.

LA VISION

Respecter son passé, ce n'est pas être conservateur, c'est défendre l'âme de Porto-Vecchio tout en écrivant son avenir. Nous avons la mémoire de nos origines : une terre de pionniers qui s'est élevée à force de travail et de volonté.

Respecter son passé, c'est aussi valoriser nos hameaux sans les fossiliser, protéger notre littoral sans mettre notre ville sous cloche.

C'est développer une économie qui ne se résume pas à trois mois de saison estivale.

C'est permettre la construction de logements sans rompre les équilibres sociaux de notre population, c'est accueillir de nouveaux habitants sans diluer notre identité en pensant avant tout à ceux qui étaient là au tout début.

Porto-Vecchio doit grandir sans se perdre



Yves Lamy



« Porto-Vecchio, c'est une histoire,
une identité, des racines, un art de
vivre et un lien social qu'il nous
appartient de défendre. »

Salvemu u nosciu stirtu paisanu !

1. UNE VILLE QUE L'ON PRÉSERVE

Nos hameaux façonnent notre commune, nos paysages racontent nos savoir-faire et notre histoire, nos traditions rythment nos saisons, nos associations sont les garants de notre lien social. À nous de les faire vivre, de les préserver et de les transmettre à nos enfants.

APPROUVER ET FAIRE ÉVOLUER LE PLU POUR PERMETTRE LA CONSTRUCTIBILITÉ SUR LES TERRAINS FAMILIAUX

Bien qu'il soit imparfait, il est urgent d'**approuver le PLU** et de **lancer** sans attendre **sa révision**.
Préalablement, la révision du Padduc devra être une opportunité pour adapter les règles aux réalités locales. Nous attendons de lui qu'il permette aux Porto-Vecchiais de **construire dans les hameaux** où sont leurs racines et qu'il offre à notre territoire la possibilité de se développer harmonieusement.

2 MILLIONS D'EUROS / AN POUR NOS HAMEAUX POUR METTRE EN ŒUVRE LES PROJETS QUI SERONT LES VÔTRES !

Vous êtes 60% de Porto-Vecchiais à résider dans les hameaux, nous vous allouons les recettes issues de la taxe sur les résidences secondaires.

La méthode ? Simple : bâtir un city stade, mettre en valeur une place, un bâtiment ou une fontaine, célébrer nos traditions... **les habitants des hameaux concernés décideront !**

LES IMMEUBLES HLM BASTA ! CRÉONS DES LOTISSEMENTS COMMUNAUX

Nous ne pouvons pas nous contenter d'une ville d'immeubles et de HLM. Aujourd'hui, bon nombre d'actifs porto-vecchiaïes gagnent trop pour bénéficier d'une HLM et pas assez pour acheter un bien proposé sur le marché libre.

En parallèle, la construction massive de logements sociaux risque d'aggraver les déséquilibres sociaux et culturels. Notre projet : **créer des lotissements** aux « 4 points cardinaux » de la commune ; proposer le **bail réel solidaire** pour faciliter l'**accès à la propriété** et permettre ainsi aux actifs porto-vecchiaïes de vivre **au plus près de leurs racines**.

CRÉER LA FONDATION DU PATRIMOINE DE PORTO-VECCHIO SÉCURISER ET VALORISER LE PATRIMOINE

Il s'agit d'un outil pour **accompagner, sécuriser et valoriser le patrimoine** naturel et foncier de la commune et le **rendre accessible** aux Porto-Vecchiaïes.

Restaurer le phare de la Chiappa (en partenariat avec la direction de la Mer et du littoral et le conservatoire du Littoral) et en faire un **lieu de sensibilisation au milieu marin**.

DONNER VIE AU PARC NATUREL DU STABIACCIU ÉCRIN D'OBSERVATION ET DE LOISIRS

Le Stabiacciu, site classé Natura 2000, est un lieu exceptionnel **cher au cœur des Porto-Vecchiaïes**. Il mérite d'être pleinement valorisé et protégé.

Nous réhabiliterons la passerelle cyclable et piétonne pour relier le centre-ville à Palombaggia, préserverons sa biodiversité et en faire un espace de **promenade** et de **découverte** accessible à tous.

DES ÉQUIPEMENTS POUR TOUTES LES GÉNÉRATIONS

LE SPORT ET LA CULTURE, PILIERS DE NOTRE LIEN SOCIAL

Aujourd'hui, les équipements sportifs ne permettent plus aux clubs, scolaires et pratiquants d'y accéder à des horaires adaptés. Nous voulons **permettre à chacun de pratiquer une activité**, levier majeur de bien-être et de santé. Bon nombre d'associations culturelles sont également à l'étroit et ne disposent pas de locaux adaptés ni de lieux de représentation.

C'est pourquoi nous porterons également le développement de nouveaux équipements :

- **Construire un gymnase** supplémentaire pour désengorger les créneaux saturés.
- Restructurer le complexe **Claude Papi** (boulodrome couvert, terrain synthétique, parc intergénérationnel, mur d'escalade aux normes).
- Déployer des **terrains multisports** en accès libre et des équipements de plein air (parcours santé, musculation) y compris dans nos hameaux.
- **Piscine intercommunale** : ne nous mentons pas, nous avons peut-être raté le coche. Le permis est désormais caduque et les financements sont perdus. Nous mettrons ce dossier à l'ordre du jour de la première réunion de l'intercommunalité.
- Développer, avec l'Office de l'Environnement, des **parcours sportifs et pédagogiques** au cœur de nos espaces naturels.
- Créer un **pôle culturel** (musique, danse, théâtre...) dédié à l'apprentissage, à la création et à la représentation.



Projection via IA du réaménagement
de la rue Jérôme Carcopino



Projection via IA du réaménagement
de la rue du cdt Dominique Quilici

DES MOBILITÉS DURABLES POUR NOTRE TERRITOIRE

Trois projets phares pour enrichir l'offre de transport :

- toute l'année : créer un service de **transport quotidien** reliant nos **hameaux au centre-ville** ;
- en période estivale : mettre en place une **navette maritime** depuis le port de plaisance vers Palombaggia et Santa Giulia.
- créer plusieurs kilomètres de **pistes cyclables**, notamment sur la boucle de Palombaggia et la route de Marina di Fiori.

TRANSFORMER LES RUES DE LA ZONE URBAINE AUJOURD'HUI DÉLAISSÉES

Trop de rues sont aujourd'hui livrées au stationnement anarchique, au manque de trottoirs et aux nids-de-poule. Nous voulons les transformer en **espaces plus verts, plus ombragés, plus agréables** et plus sécurisés.

Parmi les priorités : l'avenue de **Boissoudy**, la rue des **Oliviers**, le **Stazzale** et la rue du **9 Septembre** (rue des révolutions de Corse), dont les crédits initialement prévus ont été réaffectés au programme de Pifano.

« Faciliter et structurer le développement
économique en restant fidèles à ce que
nous sommes : une ville marquée par
l'esprit d'entreprise et l'initiative privée »

*I nosci impresi, artigiani, agricultori...
Sò iddi a noscia ricchezza !*

2 UNE VILLE QUI AVANCE

Nos atouts sont nos commerces, nos artisans, nos agriculteurs, nos entreprises. Donnons-leur les moyens de travailler et de réussir.

500 PLACES DE STATIONNEMENT SUPPLÉMENTAIRES EN CENTRE-VILLE, UNE NÉCESSITÉ POUR SA VITALITÉ RÉSIDENTIELLE ET ÉCONOMIQUE

Nous aménagerons **500 places de stationnement au centre-ville** afin d'en fluidifier l'accès. Par ailleurs, la restructuration du cœur de ville sera finalisée (**rues Borgo et Jérôme Leandri**).

RÉSERVER LA LOCATION DES MEUBLÉS DE TOURISME AUX RÉSIDENTS CORSES AFIN QUE LES RETOMBÉES DU TOURISME PROFITENT À L'ÉCONOMIE LOCALE

Souvent, les revenus issus des locations saisonnières ne sont pas investis sur place et ne profitent pas à notre économie. La concurrence déloyale que subissent bon nombre d'hôteliers représente aussi une menace pour leur activité et pour l'emploi.

Comment lutter contre ce double fléau ? En **réservant les autorisations de louer aux propriétaires qui possèdent leur résidence principale en Corse**.

ÉVÉNEMENTS EN AVANT ET ARRIÈRE-SAISON UNE NÉCESSITÉ POUR LES PROFESSIONNELS, UNE ÉNERGIE POUR NOTRE CITÉ

Porto-Vecchio, ses habitants et ses commerçants méritent de renouer avec une **politique événementielle ambitieuse** : nous proposerons de nouveau des **rendez-vous sportifs et culturels d'envergure**.

UN CENTRE DES CONGRÈS AU PORT DE PLAISANCE POUR DÉVELOPPER LE TOURISME D'AFFAIRE ET LES ÉVÉNEMENTS HORS SAISON

Un équipement pouvant accueillir des événements professionnels permettra de faire vivre notre destination à l'année. Assemblées générales, conventions et séminaires d'entreprises, événements sportifs ou culturels, foires : des **retombées assurées pour notre tissu économique**, mais aussi l'opportunité de faire découvrir notre territoire hors saison et de **valoriser nos producteurs**.

Ce projet donnera également l'opportunité d'optimiser la surface commerciale aujourd'hui dédiée à des boutiques ouvertes uniquement l'été, qui concurrencent les commerces existants, afin de rééquilibrer l'offre et soutenir l'activité à l'année.

BÂTIR UN CAMPUS DES SAISONNIERS UN ÉQUIPEMENT UTILE AUX COMMERÇANTS ET AUX HABITANTS

Pour que le centre-ville vive toute l'année, des habitants doivent s'y installer. Un **campus des saisonniers** permettra de **libérer les logements** occupés actuellement uniquement durant la saison estivale. Des aides et un **accompagnement des propriétaires** permettront de **rénover les appartements**. En saison, le campus proposera une solution aux acteurs économiques pour loger leur personnel, hors saison il pourra être mis à la disposition des associations.

UN ASCENSEUR URBAIN CONNECTER LE PORT À LA VIEILLE VILLE

C'est un **projet stratégique** :

- pour que le futur port profite pleinement à l'activité du cœur de ville ;
- pour que les plaisanciers aient un accès direct et rapide au centre historique ;
- pour que les places de stationnement créées au port soient également un atout pour le centre-ville.

CONCLURE UN PARTENARIAT AVEC LE LYCÉE MARITIME DE BASTIA EN COMPLÉMENT DU PROJET DU PORT

Pour **former nos jeunes** aux métiers de la filière maritime, **adapter les formations** aux besoins du port.

UNE ÉCOLE DE CINÉMA ET DES MÉTIERS DE L'AUDIOVISUEL

En profitant de la dynamique culturelle portée par la cinémathèque de Corse, nous ferons de notre ville un **pôle méditerranéen au service de l'emploi et de l'attractivité.**

DÉVELOPPER LA FILIÈRE AGRICOLE ET VALORISER SES PRODUITS

Créer un **abattoir avicole**, bâtir la **halle prévue au marché de Poretta**, développer les **retenues collinaires** pour l'irrigation, accompagner les jeunes agriculteurs dans la recherche de terrains pour s'installer, encourager l'agrotourisme pour diversifier les revenus.

« Un accompagnement vers
l'autonomie, l'emploi et la réussite »

Aiutà pà ingrandà !



3. UNE VILLE QUI PROTÈGE

Mettre à profit le dynamisme économique de notre cité pour répondre aux besoins des Porto-Vecchiaïes à tous les âges de la vie, tel est le fondement de notre engagement.

SÉCURITÉ PROACTIVE TOLÉRANCE ZÉRO FACE À L'INSÉCURITÉ

Nous renforcerons la **vidéoprotection**, les **polices municipale et environnementale**, en augmentant ses moyens humains et matériels, notamment par l'**acquisition de motos** pour améliorer la réactivité sur le terrain ou **à cheval pour nos forêts et nos plages**. Tous les leviers, préventifs comme répressifs, seront mobilisés pour lutter contre la drogue, le harcèlement et les incivilités.

Parce que la sécurité n'est pas une option, c'est un droit fondamental pour chaque habitant.

UNE NOUVELLE CRÈCHE ET UNE HALTE-GARDERIE LES JEUNES PARENTS LES ATTENDENT

La crèche Célestine a atteint sa capacité maximale et ne parvient plus à répondre aux demandes des familles. Une **nouvelle crèche** est devenue nécessaire. En complément, une **halte-garderie** répondra aux besoins ponctuels des familles porto-vecchiaïes mais également de celles de passage (une tarification différenciée sera mise en place).

SOLIDARITÉS, SANTÉ : UN ACCOMPAGNEMENT JUSTE

- Centrer l'action du CCAS sur l'**urgence sociale** et l'**accompagnement vers l'emploi**.
- Mener une politique volontariste en **faveur du handicap**, fondée sur l'**inclusion**, l'accompagnement et la coordination des acteurs :
 - favoriser l'inclusion par le **sport et par le travail**, avec la prise en charge des adhésions sportives pour les enfants en situation de handicap, la formation des éducateurs municipaux et l'ouverture des services municipaux à des stages pré-professionnels adaptés ;
 - **former les éducateurs municipaux** à l'accueil et à l'accompagnement du handicap ;
 - créer une **cellule dédiée au sein du CCAS** pour centraliser les situations bloquées, saisir officiellement la Collectivité de Corse et la MDPH et assurer un suivi écrit, transparent et public des dossiers ;
 - **ouvrir un tiers-lieu municipal non médicalisé** dédié au handicap (accueil ponctuel, ateliers, socialisation, répit parental), en partenariat avec une association ou un organisme agréé.

FINALISER LA RÉHABILITATION DE L'EHPAD

Après son achat en 2017, sous notre mandature, nous **finaliserons les travaux de rénovation de l'Ehpad** que nous avons financés et initiés. Nous **restaurerons le mois pris en charge par la commune** pour soulager les familles.



500 000 €/AN SUPPLÉMENTAIRES POUR NOTRE JEUNESSE POUR QU'ELLE S'ÉPANOUISSE ET RÉUSSISSE

- Remettre à chaque enfant un **chèque de 150€/an** pour encourager la pratique sportive et culturelle ; prendre en charge la totalité des adhésions pour les enfants porteurs de handicap.
- Rénover et aménager des **aires de jeux pour les plus petits** ;
- Organiser des **chantiers jeunes rémunérés dès 16 ans** (entretien du petit patrimoine, nettoyage des plages...) pour transmettre le goût de l'effort et de l'engagement.

LA MAIRIE SE DOIT DE MONTRER L'EXEMPLE

- Pour ses agents, en termes de **qualité de vie au travail** et de **prévention des risques**.
 - En termes formation et d'emploi pour les jeunes et les travailleurs portant un handicap : ouverture des services municipaux à des **stages et parcours adaptés** en partenariat avec les écoles et les organismes de formation.
 - En termes de gestion : la commune, plus gros employeur de la microrégion, sera un employeur exemplaire et sa boussole, fournir le meilleur service au meilleur coût.
- L'efficacité sera notre règle et non pas les hausses d'impôts.**

Ce carnet ne peut contenir l'ensemble de nos engagements, tant ils sont nombreux et vivants.

Éducation, langue corse, traditions, énergies renouvelables, intelligence artificielle, déchets, changement climatique, gestion de l'eau, santé... Autant de sujets qui nous animent et sur lesquels nous continuerons à travailler, **avec vous, pour vous** sans relâche.

1. Georges MELA

*conseiller municipal d'opposition, conseiller territorial,
vice président de la communauté de communes du Sud Corse*

2. Anaïs TUBIANA

Hôtelière

3. Jean-Michel SAULI

Chef d'entreprise

4. Marine ASTUTO RUSSO

Assistante médicale

5. Alexis VINCENT CASTELLI

Dirigeant d'entreprise

6. Florence VALLI

Paysagiste

7. Régis COLONNA-CESARI

Responsable surveillance de la Réserve Naturelle

8. Marie-Noëlle NICOLAI

Médecin

9. Jean-Charles GAZANO

Agriculteur, élu à la chambre d'agriculture

10. Jacqueline BARTOLI

Employée du secteur bancaire

11. Jean-Michel MOSCONI

Expert immobilier

12. Tania BARROS

Assistante de direction

13. Nicolas TAFANI

Technico commercial

14. Caroline NICOLAI

Gérante de conciergerie

15. Luca PUDDU

Kinésithérapeute

16. Véronique MAGLIOLO

Expert-comptable

17. Tiago GOMES

Architecte

Notre parti c'est Porto-Vecchio

18. Sandrine VALLI

Secrétaire

19. Romain JANAS

Facteur service expert

20. Joëlle PIERESCHI ep. DA FONTE

Cadre d'entreprise, responsable d'équipe

21. Marc POGGIOLI

Chef d'entreprise dans la sécurité

22. Elodie DAVINI

Coiffeuse

23. Jean-Philippe HEMAIN

Cadre d'entreprise

24. Nicole FANCELLU

Commerçante

25. Baptiste BURESI

Avocat au Barreau de Paris

26. Laura WITZ ep. SANTONI

Avocat au Barreau d'Ajaccio

27. Antoine MATTEI

Retraité

28. Marina CASTELLI

Employée du secteur bancaire

29. Jean-Marc ANDREANI

Proviseur retraité, cadre sanitaire et social

30. Charlotte TALOUD

Employée du secteur bancaire

31. Didier ROSSI

Employé de commerce

**32. Madeleine COLONNA-CÉSARI
vve. BOULADOUX**

Retraîtée fonction publique territoriale

33. Jean TAFANI

Retraité artisan maçon



AVEC VOUS

Georges Mela 2026

ELECTIONS MUNICIPALES DES 15 ET 22 MARS 2026

Permanence - 12 rue Général Leclerc, 20137 Porto-Vecchio

  @notreparticestportovecchio

GEORGES
MELA | 2026